**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«УСТЬ-ЧИЖАПСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ЧИЖАПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.01.2023 № 1

с. Старая Березовка

**Об установлении средней рыночной стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилого помещения**

**на территории муниципального образования «Усть-Чижапское**

**сельское поселение»**

В целях реализации закона Томской области от 11.09.2007 № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закреплённого жилого помещения»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Усть-Чижапское сельское поселение» на 2023 год в размере 6608 (шесть тысяч шестьсот восемь ) руб. 57 коп.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в соответствии с Уставом муниципального образования «Усть-Чижапское сельское поселение».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Усть-Чижапского сельского поселения В.Ф.Романова

Приложение к постановлению

Администрации Усть-Чижапского

сельского поселения

от 18.01.2023 № 1

**Обоснование норматива**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования**

**«Усть-Чижапское сельское поселение» на 2023 год**

1. Закон Томской области №188-ОЗ от 11.09.2007 года «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа».

2. Анализ средних рыночных цен выведен исходя из стоимости и количества жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Усть-Чижапское сельское поселение»:

2.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес жилого помещения | стоимость | общая площадь | Фактическая рыночная стоимость, рублей |
| с.Старая Березовка, ул. Центральная, 19-2 | 400 000,00 | 44,34 | 9021,19 |
| с.Старая Березовка, ул. Лесная , 4-2 | 100 000,00 | 47,00 | 2127,76 |
| С.Старая Березовка, ул.Лесная 3-2 | 400 000,00 | 46,1 | 8676,78 |
| средняя стоимость 1 квадратного метра |  |  | 6608,57 |

3. Информация о стоимости и общей площади жилых помещений взята из объявлений физических лиц, размещенных на информационных стендах в муниципальном образовании «Усть-Чижапское сельское поселение».