# СОВЕТ УСТЬ-ЧИЖАСПКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

# ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

##### РЕШЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 26.12.2016 |  | № 137 |

 с. Старая Берёзовка

|  |
| --- |
| О порядке формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства |

|  |
| --- |
| Рассмотрев проект решения «О порядке формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», внесенный главой Усть-Чижапского сельского поселения, и в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации **Совет Усть-Чижапского сельского поселения  решил:** 1. Утвердить прилагаемый порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовую комиссию Совета Усть-Чижапского сельского поселения.3. Решение вступает в силу со дня опубликования. |

Председатель Совета  С.М. Голещихин

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселения |  С.М. Голещихин |

|  |  |
| --- | --- |
|   | УТВЕРЖДЁН |
|   | решением Совета  |
|   | от 26.12.2016 № 137 |

|  |
| --- |
| **Порядок****формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства** |

|  |
| --- |
| **Статья 1**Настоящий порядок определяет формирование и ведение перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». **Статья 2**В Перечень может включаться имущество Усть-Чижапского сельского поселения:1) недвижимое имущество: здания, строения, сооружения, нежилые помещения площадью не более 3000 кв. м, а также земельные участки, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);2) движимое имущество, в том числе оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);3) объекты инженерной инфраструктуры, свободные от прав третьих лиц за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). **Статья 3**1. Перечень недвижимого имущества состоит из следующих граф:1) «Порядковый номер» – записывается номер, присваиваемый объекту;2) «Наименование объекта»;3) «Адрес объекта» – указывается название переулка, улицы и номер здания или сооружения, земельного участка;4) «Общая площадь объекта» – указывается площадь объекта учета в квадратных метрах на основании сведений, представленных органами технической инвентаризации, кадастровой палатой;5) «Назначение объекта»;6) «Кадастровый (условный) номер» (для земельных участков);7) «Категория земель, вид разрешенного использования» (для земельных участков);8) «Сведения о государственной регистрации права собственности» - указывается дата и номер свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект Перечня, при отсутствии государственной регистрации права собственности – указывается «реестровый номер учета муниципального имущества».2. Перечень движимого имущества состоит из следующих граф:1) «Порядковый номер» – записывается номер, присваиваемый объекту;2) «Наименование объекта»;3) «Идентификационный номер (VI№) транспортного средства»;4) «Реестровый номер учета муниципального имущества». **Статья 4**Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.В случае изменения целевого использования муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства администрация Усть-Чижапского сельского поселения вправе обратиться в суд для расторжения договора аренды. **Статья 5**Формирование Перечня осуществляет администрация города, исходя из необходимости поддержки и развития малого и среднего предпринимательства на территории Усть-Чижапского сельского поселения и достижения следующих целей:1) развития субъектов малого и среднего предпринимательства в целях формирования конкурентной среды в экономике городского округа;2) обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства;3) обеспечения конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;4) оказания содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности на рынок городского округа;5) увеличения количества субъектов малого и среднего предпринимательства;6) обеспечения занятости населения и развитие самозанятости;7) увеличения доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в объеме валового внутреннего продукта;8) увеличения доли уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в налоговых доходах местного бюджета. **Статья 6**1. Совет поселения утверждает Перечень.2. Глава администрации Усть-Чижапского сельского поселения ( далее - Глава администрации)  представляет в Совет Муниципального образования «Усть-Чижапского сельского поселения» (далее - Совет поселения) проект решения «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого или среднего предпринимательства» с приложением следующих документов:1) выписки из Реестра муниципального имущества;2) копии свидетельства о государственной регистрации права собственности для недвижимого имущества (при наличии);3) копии технического (кадастрового) паспорта имущества (для недвижимого имущества);4) документа, подтверждающего, что субъект относится к малому или среднему предпринимательству, в случае обременения им имущества;5) копии договоров с субъектами малого и среднего предпринимательства, если имущество сдано в аренду. **Статья 7**По представлению Главы администрации решением Совета поселения вносится изменение в Перечень.  **Статья 8**Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. В случае нарушения установленного запрета администрация города вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом. **Статья 9**Муниципальное недвижимое имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. **Статья 10**Перечни муниципального имущества подлежат обязательному опубликованию на стендах, расположенных в МКУК «Березовский БДЦ» и администрации Усть-Чижапского сельского поселения , а также размещению на официальном сайте администрации Усть-Чижапского сельского поселения в сети Интернет. |